

### 3. சிறப்புக் கவன ஈர்ப்பு

#### தமிழகத்தில் சொத்து வரி உயர்வு

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** சிறப்புக் கவன ஈர்ப்பு. உட்காருங்கள் சொல்கிறேன். (குறுக்கீடு) நான் சொல்லிவிடுகிறேன். தமிழ்நாட்டில் சொத்து வரி உயர்வு குறித்து சிறப்புக் கவன ஈர்ப்பாக மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள், எதிர்க்கட்சித் தலைவர், திரு. எடப்பாடி K. பழனிசாமி அவர்கள், திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம் அவர்கள், திரு. எஸ்.பி. வேலுமணி அவர்கள், திரு. கே.பி. முனுசாமி அவர்கள், திரு. திண்டுக்கல் சி. சீனிவாசன் அவர்கள், திரு. ஆர்.பி. உதயகுமார் அவர்கள், திரு. அக்ரி. எஸ்.எஸ். கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்கள், திரு. மு. ஜெகன் மூர்த்தி அவர்கள், இந்திய தேசிய காங்கிரஸ் சார்பாக திரு. கு. செல்வபெருந்தகை அவர்கள், பாட்டாளி மக்கள் கட்சியின் சார்பாக திரு. ஜி.கே. மணி அவர்கள், பாரதிய ஜனதா கட்சியைச் சார்ந்த திரு. நயினார் நாகேந்திரன் அவர்கள், மார்க்சிஸ்ட் கம்யூனிஸ்ட் கட்சியைச் சார்ந்த திரு. வி.பி. நாகைமாலி அவர்கள், திரு. மா. சின்னதுரை அவர்கள், இந்திய கம்யூனிஸ்ட் கட்சியின் சார்பாக திரு. டி. இராமச்சந்திரன் அவர்கள், திரு. K. மாரிமுத்து அவர்கள் மற்றும் டாக்டர் தி. சதன் திருமலைக்குமார் அவர்கள், முனைவர் எம்.எச். ஜவாஹிருல்லா அவர்கள், திரு. ஈ.ஆர். ஈஸ்வரன் அவர்கள் ஆகியோர் விதி 55-ன்கீழ் கவன ஈர்ப்பு அறிவிப்பு கொடுத்துள்ளார்கள். இதனைச் சிறப்புக் கவன ஈர்ப்பு என்ற முறையில் எடுத்துக்கொள்கிறேன். இதுகுறித்து மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவரலாம். பேசுகின்ற மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள், மாண்புமிகு துறை அமைச்சர் அவர்களுடைய கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகின்ற அளவில் சுருக்கமாகப் பேசி அமைச்சர் அவர்களுடைய கவனத்தை ஈர்க்க வேண்டுமென்று அன்போடு கேட்டுக்கொள்கிறேன். முதலாவதாக மாண்புமிகு எதிர்க்கட்சித் தலைவர் அவர்கள்.

முற்பகல் 11-25

**திரு. எடப்பாடி K. பழனிசாமி:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கடந்த இரண்டு ஆண்டுகாலமாக கடுமையான வைரஸ் தொற்று நோயால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு பெரும் அதிர்ச்சியைக் கொடுக்கின்றவிதமாக சொத்து வரி

2022 ஏப்ரல் 6] [திரு. எடப்பாடி K. பழனிசாமி]

ஏற்றப்பட்டுள்ளது. இன்றைக்கு பொதுமக்கள் வேலையில்லாமல், வருமானம் இல்லாமல், வாழ்வாதாரத்தை இழந்திருக்கின்ற இந்தச் சூழ்நிலையில், சொத்து வரி உயர்வு மக்கள்மீது பெரிய சுமையை சுமத்தியுள்ளது. இந்த அரசு சொத்து வரி உயர்வை திரும்பப் பெற வேண்டும் என்று கூறிக்கொள்கிறேன். மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் பத்திரிகையிலே செய்தி வெளியிட்டிருக்கின்றார். மத்திய அரசு சொத்து வரியை உயர்த்த வேண்டுமென்று அறிவித்த காரணத்தினாலே நாங்கள் உயர்த்தினோம் என்ற செய்தியை பத்திரிகையின் வாயிலாக படித்துப் பார்த்தோம். மத்திய அரசு கண்டிப்பாக சொத்து வரியை உயர்த்த எந்த அறிவிப்பும் செய்யவில்லை. சொத்து வரிக்கான குறைந்தபட்ச அளவினை ஒவ்வொரு மாநிலமும் அறிவிக்கும் என்று எதிர்பார்ப்பதாகவும், வரி வசூலிப்பிற்கான பொருத்தமான செயல்பாட்டுடன்கூடிய ஏற்பாடுகளை மேற்கொள்ள வேண்டுமென்றுதான் மத்திய அரசு கூறியுள்ளது. அத்துடன் 2021 சட்டமன்றப் பொதுத் தேர்தலின்போது திராவிட முன்னேற்றக் கழகத்தின் தேர்தல் அறிக்கையில், வாக்குறுதி எண் 487-ல் கொடுத்திருக்கிறீர்கள். கொரோனாவால் பாதிக்கப்பட்ட பொருளாதாரம் மீண்டும் மேம்படும்வரையில் சொத்து வரி அதிகரிக்கப்பட மாட்டாது என்று அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஆகவே, இன்றைய காலக்கட்டத்தை நாம் எண்ணிப்பார்க்க வேண்டும். மத்திய அரசுகூட ரேஷன் கடைகளில் ஒவ்வொரு நபருக்கும் 5 கிலோ அரிசி வழங்கப்படும் என்ற அறிவிப்பைக் கொடுத்திருக்கிறது. இந்த சூழ்நிலை ஒரு மோசமான சூழ்நிலை. இதை மக்கள் சந்தித்துக் கொண்டிருக்கின்ற இந்த வேளையில் இந்தச் சொத்து வரி உயர்வு என்பது மக்களை மிகவும் பாதிக்கக்கூடியது. ஆகவே, உயர்த்திய சொத்து வரியை அரசு திரும்பப் பெற வேண்டுமென்று அரசினுடைய கவனத்திற்கு தங்கள் வாயிலாகக் கொண்டுவருகிறேன்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. கு. செல்வபெருந்தகை அவர்கள்.

**திரு. கு. செல்வபெருந்தகை:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சொத்து வரி எப்படி உயர்த்தப்பட்டது, ஏன் உயர்த்தப்பட்டது, எதற்காக உயர்த்தப்பட்டது என்பதையெல்லாம் நாம் ஆராய்வதற்கு நேரமில்லை என்ற காரணம் இருந்தாலும், ஒன்றிய அரசின் வழிகாட்டுதலின்படி, 15-வது நிதி ஆணையம்

[திரு. கு. செல்வபெருந்தகை] [2022 ஏப்ரல் 6]

தனது அறிக்கையிலே 2022-2023 ஆம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகள் ஆணையத்தின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் மானியம் பெறுவதற்கான தகுதியைப் பெறும்பொருட்டு 2021-2022 ஆம் ஆண்டில் சொத்து தள வீதங்களை—floor rates அறிக்கை செய்ய வேண்டுமென்று ஓர் அறிவுறுத்தல் செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மாநில மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கேற்றவாறு ஆண்டுதோறும் சொத்து வரியின் வீதத்தை உயர்த்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனையை ஒன்றிய அரசு விதித்திருக்கிறது. மேலும், ஒன்றிய அரசின் தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0, அம்ரூத் திட்டம் 2.0 இந்தத் திட்டங்களில் நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அறிவிக்கையை வெளியிட வேண்டியது கட்டாயம் எனவும், திட்ட விழுக்காடு நெறிமுறைகள் ஒன்றிய அரசாங்கத்தால் வகுத்துரைக்கப்பட்டுள்ளன எனவும் சொத்து வரி சீராய்வு தொடர்பாக 2019 ஆம் ஆண்டில் அமைக்கப்பட்ட குழு தற்போது ஓர் அறிக்கையாகக் கொடுத்திருக்கிறது. அந்தச் சொத்து வரி சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகள், வழிகாட்டுதல், அதற்கு முன்பு எப்படியெல்லாம் இந்த வரியை விதிக்க வேண்டுமென்ற வழிகாட்டுதலை ஒன்றிய அரசு அறிக்கையாகக் கொடுத்திருக்கிறது. அதையெல்லாம் நம்முடைய மாண்புமிகு அமைச்சர்கள் படித்திருப்பார்கள் என்று நான் நம்புகிறேன். சந்தை மதிப்பு, குறியீட்டுப் பண வீக்கம், செலவுப் பணவீக்கக் குறியீடு மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்ற எல்லா காரணிகளையும் பரிசீலித்து, 1.79 மடங்கிலிருந்து 5.2 மடங்காக இது அதிகரித்திருக்கிறது. அந்த அடிப்படையிலேயே சமையல் எரிவாயு சிலிண்டர், டீசல், பெட்ரோல் விலை ஆகியவற்றையெல்லாம் நாம் ஒப்பிட்டுப் பார்க்க வேண்டும். 1998-1999-ல் ஒரு சமையல் எரிவாயு சிலிண்டர் 346 ரூபாய் 30 பைசா. 2021-2022-ல் சமையல் எரிவாயு சிலிண்டர் 915 ரூபாய் 50 பைசா. 1998-1999 மற்றும் 2021-2022 இரண்டையும் ஒப்பிட்டுப் பார்க்கும்போது ஏறக்குறைய 3 மடங்கு ஒன்றிய அரசால் ஏற்றப்பட்டிருக்கிறது. அதேபோல் 2008, 2009 ஆகிய ஆண்டுகளைக் கணக்கிடும்போது 164 சதவிகிதம் ஏற்றப்பட்டிருக்கிறது.

முற்பகல் 11-30

அதேபோன்று, டீசல் 1998-1999-ல் பத்து ரூபாய் இருந்தது 20-8-1999-ல் 31 ரூபாய் 80 காசுகள். 2021-2022-ல் 98 ரூபாயாக இருந்தது. ஆக, இதைக் காட்டிலும் 883 சதவிகிதம் அதிகரித்திருக்கிறது. இதையெல்லாம் எதற்காகச் சொல்கிறேன் என்றால், இந்தியாவிலுள்ள மாநிலங்களான மும்பை, கொல்கத்தா,

2022 ஏப்ரல் 6] [திரு. கு. செல்வபெருந்தகை]

கொச்சின், பெங்களூரு ஆகியவற்றோடு ஒப்பிட்டுப் பார்க்கும்போது, தமிழகத்தில் இந்த வரி விதிப்பு குறைவாக இருக்கிறது என்றாலும்கூட நம்முடைய மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களுக்கு எங்களுடைய வேண்டுகோள் என்னவென்றால், எல்லாவற்றையும் பரிசீலனை செய்து பார்த்தோம். வரி மிகவும் குறைவுதான். இந்த அவையில் நாங்கள் என்ன பதிவு செய்ய விரும்புகிறோம் என்றால், எப்போதும் தாயிடம்தான் குழந்தைகள் கேட்கும். கொடுப்பவர்களிடம்தான் கேட்பார்கள். (குறுக்கீடு)

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர், போதும் உட்காருங்கள்.

**திரு. கு. செல்வபெருந்தகை:** அதேபோன்று, உங்களிடம் கேட்பதெல்லாம், கொஞ்சம் குறைக்க வேண்டும். நாங்கள் எல்லாவற்றையும் கணக்குப் போட்டு பார்த்தோம். 7 சதவிகிதம் மக்கள்தான் இதில் 100 சதவிகிதம், 150 சதவிகிதம் பாதிக்கப்படுகிறார்கள். ஏறக்குறைய 93 விழுக்காடு மக்களுக்கு இதில் சிறிய பாதிப்புதான். கொரோனா பெருந்தொற்று என்று எதைப் பற்றிப் பேசினாலும் 7 சதவிகிதம் மேற்குடி மக்கள், மேல்தட்டு வர்க்கத்தின் மக்கள்தான் வரி செலுத்துகிறார்கள். ஆகவே, இன்றைக்கு நீர்நிலை ஆதாரங்கள், குடிதண்ணீர் கொடுக்க வேண்டும், பாதாளச் சாக்கடை கொண்டு வர வேண்டும். இவற்றையெல்லாம் கணக்கில் எடுத்திருக்கிறோம். ஆகவே, ஏதாவது வாய்ப்பிருந்தால் மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் கருணை காட்டி வரி விதிப்பை கொஞ்சம் குறைக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். நன்றி.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ஜி.கே.மணி அவர்கள்.(குறுக்கீடுகள்)மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் கொஞ்சம் அமைதியாக இருங்கள். உண்மைக்குப் புறம்பாக உறுப்பினர் எதுவும் சொல்லவில்லை. அவர் நடந்ததைத்தான் சொல்கிறார். அதனைப் பதிவு செய்துகொள்வோம்.

**திரு. ஜி.கே. மணி:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சமீபத்தில் தமிழ்நாட்டில் சொத்து வரி உயர்த்தப்பட்டிருக்கிற செய்தி மக்கள் மத்தியில் பரவலாகப் பேசப்படுகிற ஒரு விஷயம். அதற்கு நம்முடைய மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் விளக்கம் அளித்ததை செய்திகளில் பார்த்தேன். குறிப்பாக, ஆண்டுதோறும் வரியை உயர்த்த

[திரு. ஜி.கே. மணி]

[2022 ஏப்ரல் 6]

வேண்டுமென்ற மத்திய அரசின் அறிவுறுத்தல். அதேநேரத்தில் கொரோனா பெருந்தொற்றின் காரணத்தினால் பொருளாதாரம் முடங்கியிருந்த நிலையில், வரி வருவாய் இல்லாமல் நிதி நெருக்கடி என்று காரணத்தைச் சொல்லி இருக்கின்றார்கள். அப்படிக்காரணங்கள் இருந்தாலும்கூட, கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளாக கொரோனா பெருந்தொற்றினால் பொதுமக்கள் மிகப் பெரிய அளவில் நிதி நெருக்கடிக்கு ஆளாகியிருக்கிறார்கள். பொருளாதார இழப்பு ஏற்பட்டிருக்கிறது. ஆகவே, மக்களின் நலன் கருதி, உயர்த்தப்பட்டிருக்கிற சொத்து வரியை அரசு மறு பரிசீலனை செய்ய வேண்டுமென்று அன்போடு கேட்டு அமர்கிறேன். நன்றி, வணக்கம்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. நயினார் நாகேந்திரன் அவர்கள்.

**திரு. நயினார் நாகேந்திரன்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வருமானம் இல்லாமல் குடும்பம் நடத்த முடியாது. வரியில்லாமலும் அரசை நடத்த முடியாது என்பது எல்லோருக்கும் தெரிந்த உண்மைதான். ஆனால், அதேநேரத்தில் இன்றைக்கு ஏற்பட்டிருக்கிற சூழ்நிலை என்பது, 'சொத்து வரி விதிப்பா அல்லது சொத்து பறிப்பா' என்று நாம் எதிர்க்கட்சியாக இருக்கும்போது பேசியிருக்கிறோம். கொரோனா காலக்கட்டத்தில் ஏற்பட்டிருக்கிற பொருளாதார சூழ்நிலையைக் கருத்தில்கொண்டு, 25 சதவிகிதம், 50 சதவிகிதம், அதற்குப் பின்னர் 100 சதவிகிதம் என்று ஏற்றியிருப்பது அதிகம். அநேகமாக இந்தச் சபையில் இருக்கிற எல்லோருக்கும், தொழிற்சாலையும் இருக்கிறது, தொழிலும் இருக்கிறது. 100 மடங்கு உயர்வு என்பது முற்றிலும் பாதிக்கக்கூடிய ஒன்றாகத்தான் கருதப்பட வேண்டும். அதிலும் 600 சதுர அடிக்கு 25 சதவிகித சொத்து வரி போட்டிருப்பது அதிகம். இதை யாராலும் மறுக்க முடியாது. ஆனால், அதேநேரத்தில் வரி விதிப்பு எப்படியெல்லாம் இருக்க வேண்டும். எந்த அரசாங்கமாக இருந்தாலும் சரி, ஆளும் கட்சியாக இன்றைக்கு இருந்தாலும் சரி, எதிர்க்கட்சியாக நாளைக்கு இருந்தாலும் சரி, மீண்டும் ஆளும் கட்சியாக இருந்தாலும் சரி. மக்களுக்கு அந்தச் சூழ்நிலை உடனடியாக ஏற்றுவது என்பது, அவர்களுடைய mind-க்கு வராது. ஆகவே, இந்த அரசாங்கம், இப்போது உயர்த்தியிருக்கிற வரியைக் குறைத்து, மீண்டும் பரிசீலனை செய்து பொது மக்களுக்கு ஐந்தாண்டுகளுக்கு ஒருமுறை 25 சதவிகிதம் என்று ஒரு fixed rate ஆக உயர்த்தினால்,

2022 ஏப்ரல் 6] [திரு. நயினார் நாகேந்திரன்]

நிச்சயமாக தொழிற்சாலைகளுக்கும், வீட்டில் உள்ளவர்களுக்கும் வசதியாக இருக்கும். ஆகவே, நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் தயவுகூர்ந்து மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களிடத்தில் எடுத்துச்சொல்லி, இந்த வரி விதிப்பை கொஞ்ச காலத்திற்கு தள்ளி வைத்து, ஒரு சமச்சீரான முடிவிற்குக் கொண்டுவர வேண்டும் என்று பாரதிய ஜனதா கட்சியின் சார்பில் கேட்டு அமர்கிறேன்.

(முற்பகல் 11-35)

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. வி.பி. நாகைமாலி அவர்கள். (குறுக்கீடு) பெட்ரோல், டீசல் மாதிரியா?

**\*திரு. வி.பி. நாகைமாலி:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளில் சொத்து வரி உயர்வு சம்பந்தமான இந்தக் குறிப்பினை நம்முடைய நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் இங்கே முன்மொழிந்திருக்கிறார்கள். கொரோனா தொற்றிலிருந்து தமிழக மக்கள் சமீப காலத்தில்தான் மீண்டெழுந்து வந்திருக்கிறார்கள் என்பதை நான் சொல்லி உங்களுக்குத் தெரிய வேண்டிய அவசியமில்லை. எனக்கு முன்பு பேசிய காங்கிரஸ் பேரியக்கத்தினுடைய ஸ்பெரும்புதார் சட்டமன்ற உறுப்பினர், அருமை சகோதரர் செல்வபெருந்தகை அவர்கள் சொன்ன கருத்தோடு நானும் உடன்படுகிறேன். மற்ற சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் கூறிய கருத்தோடும் நானும் உடன்படுகிறேன். ஆகவே, இந்த சொத்து வரி உயர்வை நமது தமிழக அரசு கைவிட வேண்டுமென்று பணிவோடு நான் கேட்டு அமர்கிறேன்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. டி. இராமச்சந்திரன் அவர்கள்.

**திரு. டி. இராமச்சந்திரன்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சொத்து வரி விதிப்பு குறித்து ஏற்கெனவே நம்முடைய நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் தெளிவாகத் தெரிவித்திருக்கிறார். இன்றைக்கு ஒன்றிய அரசின் 15-வது நிதி ஆணையம் தனது அறிக்கையில் தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0, அம்ருத் திட்டம் 2.0 ஆகிய திட்டங்களுக்கு நிதி விடுவிக்க வேண்டுமென்றால், மாநில அரசுகள் சொத்து வரியினை உயர்த்த வேண்டும் என்ற சுற்றறிக்கையை அனைத்து மாநிலங்களுக்கும் அனுப்பியிருக்கிறது. அந்த அடிப்படையில், சொத்து வரி

[திரு. டி. இராமச்சந்திரன்] [2022 ஏப்ரல் 6]

உயர்த்தப்பட்டுள்ளதாக மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் சொல்லியிருக்கிறார். ஏற்கெனவே, ஒன்றிய அரசின் பெட்ரோல், டீசல் விலை உயர்வு, அதுபோல் விலைவாசி உயர்வினால் இன்றைக்கு நகர்ப்புரங்களில், கிராமப்புறங்களில் வாழ்கின்ற சாதாரண ஏழையெளிய மக்கள், நடுத்தர மக்கள் கடுமையாகப் பாதிக்கப்பட்டிருக்கிறார்கள். இப்போது சொத்து வரி உயர்த்தப்பட்டால் வீட்டு வாடகை மற்றும் குறு, சிறு தொழில் நிறுவனங்களை நடத்துகின்ற தொழிற்சாலைகளினுடைய வாடகைக் கட்டணம் அதிகமாகும். இதனால் சாதாரண மக்களும் பாதிக்கப்படுவார்கள். ஆகவே, தமிழக அரசு சொத்து வரி உயர்வை மறுபரிசீலனை செய்ய வேண்டும் என்று இந்திய கம்யூனிஸ்ட் கட்சியின் சார்பில் தெரிவித்து, மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்தை ஈர்த்து அமர்கிறேன்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர் டாக்டர் தி. சதன் திருமலைக்குமார் அவர்கள்.

**டாக்டர் தி. சதன் திருமலைக்குமார்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 15-வது நிதி ஆணையத்தின் அறிவுறுத்தலின்பேரிலும், உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சியினைக் கருத்தில்கொண்டும் நமது மாநகராட்சிகள், பேரூராட்சிகள் மற்றும் நகராட்சிகளின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெருக்குவதற்காக வரி விதிக்கப்பட்டிருக்கின்றது. எனினும், மக்களின் சுமைகளைக் குறைப்பதற்காக அந்த வரி உயர்வினைக் கொஞ்சம் குறைக்க மறுபரிசீலனை செய்ய வேண்டுமென்று நான் அன்போடு கேட்டுக்கொண்டு, அமர்கிறேன். வணக்கம்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர் முனைவர் எம்.எச். ஜவாஹிருல்லா அவர்கள்.

**முனைவர் எம்.எச். ஜவாஹிருல்லா:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளினுடைய சொத்து வரி அதிகரிப்பு குறித்து இந்த கவன ஈர்ப்புத் தீர்மானம் கொண்டுவரப்பட்டுள்ளது. நேற்றையதினம், நமது நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்கள், ஏன் இந்த சொத்து வரி உயர்த்தப்பட்டுள்ளது என்பதற்கான விளக்கங்களை விரிவாகக் கொடுத்தார்கள். இந்த அவையில் சட்டமன்ற காங்கிரஸ் கட்சித் தலைவர் மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. செல்வபெருந்தகை அவர்களும் மிக விரிவாக புள்ளிவிவரங்களுடன் பல்வேறு தகவல்களை

2022 ஏப்ரல் 6] [முனைவர் எம்.எச். ஜவாஹிருல்லா]

அளித்திருக்கிறார்கள். 15-வது நிதி ஆணையத்தின் பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில் நமது உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு நிதிகளைப் பெறவேண்டும். அதே நேரத்தில், இந்த சொத்து வரி அதிகரிப்பின் காரணமாக வீட்டு உரிமையாளர்கள், கடை உரிமையாளர்கள் மட்டுமல்ல, அதில் வாடகைக்கு இருக்கக்கூடியவர்களும் மிகப் பெரிய அளவில் பாதிப்புக்குள்ளாகக்கூடிய ஒரு நிலையும் இருக்கின்றது.

(முற்பகல் 11-40)

இவற்றையெல்லாம் கருத்தில்கொண்டு மக்களை நேசித்து, மக்களுக்காக ஆட்சி செய்யக்கூடிய இந்த ஆட்சி, இந்தச் சொத்து வரி அதிகரிப்பை மறு பரிசீலனை செய்ய வேண்டுமென்று மனித நேய மக்கள் கட்சியின் சார்பாகக் கேட்டு அமர்கின்றேன்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ஈ.ஆர். ஈஸ்வரன் அவர்கள்.

**திரு. ஈ.ஆர். ஈஸ்வரன்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, எந்த ஒரு வரி ஏற்றம் என்று சொன்னாலும், அது மக்களைப் பாதிக்கக்கூடியதுதான். சொத்து வரி, டீசல், பெட்ரோல், சமையல் எரிவாயு என்று எதுவாக இருந்தாலும் எல்லாமே மக்களைப் பாதிக்கக்கூடியதுதான். நான் மக்களுடைய உணர்வுகளை இங்கே பகிர்ந்துகொள்ள விரும்புகின்றேன்.

மக்களைப் பொறுத்தவரை, இதை ஏற்றித்தான் ஆகவேண்டுமென்பதில் அவர்களுக்கு மாற்றுக் கருத்து கிடையாது. அப்போதுதான் நகர்ப்புர, உள்ளாட்சிகளை நடத்த முடியும் என்பதை மக்கள் புரிந்திருக்கின்றார்கள். இதை படிப்படியாக கடந்த காலங்களில் ஏற்றியிருந்தால், இன்றைக்கு இவ்வளவு அதிகம் ஏற்ற வேண்டிய அவசியம் இல்லை என்பதையும் மக்கள் இன்றைக்கு சொல்கின்றார்கள். மொத்தமாக ஏற்றியதுதான் இன்றைக்குப் பிரச்சினை. அதனால், வருங்காலத்தில் இதை படிப்படியாக ஏற்றுவதற்கு முயற்சிக்க வேண்டும். இருந்தாலும், இந்தச் சட்டமன்றக் கூட்டத் தொடரில் இதைக் கொஞ்சம் குறைப்பதற்கு வாய்ப்பிருக்கிறது என்று மக்கள் எதிர்பார்க்கிறார்கள். எல்லோரும் கேட்கும்போது கண்டிப்பாக அரசு கொஞ்சம் குறைக்கும் என்று நினைக்கின்றார்கள்.

[திரு. ஈ.ஆர். ஈஸ்வரன்]

[2022 ஏப்ரல் 6]

அதேபோல, 2008 ஆம் ஆண்டு வரி ஏற்றப்பட்டபோது, சென்னைக்கு மட்டும் ஏற்றப்படவில்லை. மற்ற மாநகராட்சிகளுக்கும், நகராட்சிகளுக்கும் ஏற்றப்பட்டது. இப்போது ஒரே மாதிரியாக எல்லாப் பகுதிகளுக்கும் ஏற்றியிருக்கின்ற காரணத்தினால் மற்ற மாநகராட்சிகள் இன்றைக்கு அதை அதிகமாக உணர்கின்றன. அதையும் பரிசீலனை செய்ய வேண்டுமென்று உங்களை நான் அன்போடு இந்த நேரத்தில் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மக்களுக்குத் தேவையான சாக்கடை வசதி, குப்பை அள்ளுதல் போன்ற பணிகளில் நிறைய பிரச்சினைகள் இன்றைக்கு எல்லா நகர்ப்புரங்களிலும் இருக்கின்றன. அதைத் தீர்ப்பதற்காக வரியை ஏற்றித்தான் ஆக வேண்டுமென்றாலும் அதைக் கொஞ்சம் குறைப்பீர்கள் என்ற நம்பிக்கையையும் மக்கள் இன்றைக்கு வைத்திருக்கின்றார்கள்.

மாநகராட்சிகளைப் பொறுத்தவரை, கோவையில் வரி ஏற்றியது மட்டுமல்ல, அங்கே வருமானம் குறைவாக இருக்கிறது என்பதற்காக விதிமீறல் கட்டடங்கள் குறித்து வழக்கு நீதிமன்றத்தில் இருந்தாலும்கூட, 6 மாதங்களுக்கு ஒருமுறை அபராதம் வசூலிக்கப்படுகிறது. வேறு எந்த மாநகராட்சியிலும் இப்படிப்பட்ட நிலைமை கிடையாது. அதனால், இந்த வரி உயர்வைக் கொஞ்சம் குறைக்க வேண்டுமென்று இந்த நேரத்தில் நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன். கோவை மாநகராட்சியைப் பொறுத்தவரை, அபராத விதிப்பை நீக்க வேண்டுமென்று அன்போடு மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாகக் கேட்டு அமர்கின்றேன், நன்றி, வணக்கம்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. மு. ஜெகன் மூர்த்தி அவர்கள்.

**திரு. மு. ஜெகன் மூர்த்தி:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தற்போது அரசு சொத்து வரியை ஏற்றியிருப்பது வேதனையளிக்கிறது. கொரோனா காலத்தில் மக்கள் வேலையில்லாமல் கஷ்டப்படுகின்ற இந்தச் சூழ்நிலையில், மருத்துவச் செலவுகள் மற்றும் விலைவாசி உயர்வு காரணமாக வாழ்வதற்கே சிரமப்படும் இந்தச் சூழ்நிலையில், சொத்து வரியை ஏற்றியிருப்பதை உண்மையாக, மக்கள் பல்வேறுவிதமாக, வேதனையோடு கூறிக்கொள்கிறார்கள். அதேபோல, பேரூராட்சிகளில், நகராட்சிகளில் புதிதாக கிராமங்களைச்

2022 ஏப்ரல் 6] [திரு. மு. ஜெகன் மூர்த்தி]

சேர்த்திருப்பதால், ஏற்கெனவே ஊராட்சியில் கட்டிய சொத்து வரியைவிட இது பல மடங்கு அதிகமாக இருப்பதால், வறுமை காரணமாக சொத்து வரியைக் கட்டுவதற்கு மக்கள் சிரமப்படுகின்ற சூழ்நிலை இருக்கின்றது. ஆகவே, ஏற்றிய சொத்து வரியை மறுபரிசீலனை செய்து, எவ்வளவு ஏற்றியிருந்தாலும் உடனே இரத்து செய்து, ஏழைகளுக்கு உதவ வேண்டுமென்று புரட்சி பாரதம் கட்சியின் சார்பாக அரசைக் கேட்டு அமர்கிறேன்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு பொதுப் பணித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

**மாண்புமிகு திரு. எ.வ. வேலு:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இதுபோன்று வரிகளை ஏற்றுகின்றபோது, ஓர் அரசை எப்படி நடத்த வேண்டுமென்பதற்காக நம்முடைய எதிர்க்கட்சியின் துணைத் தலைவர் அவர்கள், நிதித் துறை அமைச்சராக இருந்தபோது, இந்த மாமன்றத்தில் ஒரு கருத்தை பொதுவாகத்தான் சொல்லியிருக்கின்றார். ஓர் அரசு வரியை ஏன் ஏற்ற வேண்டும் என்பதற்கு ஒரு பொதுவான கருத்தைச் சொல்லியிருக்கின்றார்.

முற்பகல் 11-45

2012 மார்ச் 26 ஆம் தேதி, அவர் சொல்லியிருக்கும் கருத்து: ‘மக்களுக்கு தமது சேவையைத் திறம்பட வழங்க வேண்டுமெனில், மக்கள் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய, அதே சமயம் தாங்கக்கூடிய அளவிலான, சிறு, சிறு மாற்றங்கள் கட்டணங்களில் அவ்வப்போது ஏற்படுத்தப்படுவது தவிர்க்க முடியாதது. இத்தகைய நடவடிக்கைகளால் மக்களிடம் அதிருப்தி ஏற்பட்டுவிடும் என்பதைக் காரணம் காட்டி முடிவெடுப்பதைத் தவிர்க்கும் அரசு, நிர்வாக அமைப்பிற்கும், மக்களுக்கும் அதிக பாதகத்தைத்தானே ஏற்படுத்தும். இந்தச் சூழ்நிலையில், மாநிலத்தின் நிதி நிலைமையை ஓராண்டுக்குள் சீரமைத்து, மாற்றியமைப்பது என்பது ஒரு சாதாரண பணி அல்ல. இத்தகைய பணியை மேற்கொள்ள, தொலைநோக்கும், நெஞ்சுறுதியும் தேவை. இது நமது மாண்புமிகு இதய தெய்வம் தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அம்மா அவர்களால் மட்டுமே சாத்தியமாகும். எனவே, வரி விகிதம் மற்றும் கட்டணங்களை உயர்த்துவது போன்ற நடவடிக்கைகளை தனது விருப்பத்திற்கும் மாறாக, கடும் நிதி நெருக்கடியைக் கருத்தில்கொண்டே மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அம்மா அவர்கள் எடுக்க வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுவிட்டது’ என்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். ஆட்சியில்

[திரு. எ.வ. வேலு]

[2022 ஏப்ரல் 6]

இருப்பவர்கள் மக்களுடைய நலன் சார்ந்த திட்டங்களைத் தீட்ட வேண்டுமென்று சொன்னால், அது மக்கள் நல்வாழ்வுத் துறையாக இருந்தாலும் சரி, சமூக நலத் துறையாக இருந்தாலும் சரி, மக்களுக்குத் தேவையான பல பணிகளைச் செய்ய வேண்டுமென்றால் வரிகளை விதித்துத்தான் ஆக வேண்டும் என்று எதிர்க்கட்சித் துணைத் தலைவர் அவர்கள் நிதி அமைச்சராக இருந்தபோது guidelines-ஐ அமைத்துக் கொடுத்திருக்கிறார்கள். நாங்களாக இருந்தாலும், அவர்களாக இருந்தாலும், வரி விதித்துத்தான் ஆக வேண்டுமென்ற பொதுவான கருத்தை அவர்கள் சொல்லியிருப்பதை இப்போதும் மனதில் கொள்ள வேண்டுமென்று மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாகக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** நிறைவாக, மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

**\*மாண்புமிகு திரு. கே.என். நேரு:** பேரன்பு கொண்ட மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு எதிர்க்கட்சித் தலைவர் அவர்களும், காங்கிரஸ் கட்சியின் தலைவர் அவர்களும், பாட்டாளி மக்கள் கட்சியின் தலைவர் அவர்களும், பாரதிய ஜனதா கட்சியின் தலைவர் அவர்களும், இரு கம்யூனிஸ்ட் கட்சித் தலைவர்களும், ம.தி.மு.க.-வைச் சேர்ந்தவரும், கொங்குநாடு மக்கள் தேசிய கட்சியைச் சேர்ந்தவரும், புரட்சி பாரதம் கட்சியைச் சேர்ந்தவரும் சொத்து வரி உயர்த்தப்பட்டதனால் ஏற்பட்ட பாதிப்புகளைப் பற்றிச் சொல்லியிருக்கிறார்கள். என்னுடைய விளக்கம் சற்று நீண்டதாகத்தான் இருக்கும். தயவுசெய்து, நீங்கள் இதை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என்று நான் கேட்டுக்கொள்கின்றேன்.

ஒன்றிய அரசால் அமைக்கப்பட்ட 15-வது நிதி ஆணையமானது, தனது அறிக்கையில், 2022-2023 ஆம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகள் ஆணையத்தின் பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில், மானியம் பெறுவதற்கான தகுதியைப் பெறும்பொருட்டு, 2021-2022 ஆம் ஆண்டில், சொத்து வரி தள வீதங்களை (floor rates) அறிவிக்கை செய்ய வேண்டும் எனவும், மாநிலத்தின் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கேற்றவாறு ஆண்டுதோறும் சொத்து வரி விகிதத்தை உயர்த்திட வேண்டுமென்றும் நிபந்தனைகளை விதித்துள்ளது. மேலும், ஒன்றிய அரசின் தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0, அம்சத் 2.0 திட்டம் ஆகிய திட்டங்களின்கீழ் நிதி பெறுவதற்கு நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சொத்து வரி

2022 ஏப்ரல் 6] [திரு. கே.என். நேரு]

உயர்வு குறித்த அறிவிக்கையை வெளியிட வேண்டியது கட்டாயம் எனவும், திட்ட வழிகாட்டு நெறிமுறைகளில் ஒன்றிய அரசால் வகுத்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

அதி.மு.க. ஆட்சிக் காலத்தில் 2018-ல் சொத்து வரியை 50%, 100%, 150% என்று உயர்த்தினீர்கள். பின்னர், 2018-ல் தேர்தல் வருகிறதென்ற காரணத்தால், வரி உயர்வை நிறுத்தி வைத்துவிட்டு, குழு ஒன்றை அமைத்தீர்கள். 2019-ல் அமைக்கப்பட்ட அந்தக் குழு தற்போது அளித்துள்ள அறிக்கையில், சொத்து வரி சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகளை வழங்குவதற்கு முன்னர், சந்தை மதிப்பு குறியீடு, பணவீக்கம், செலவு பணவீக்கக் குறியீடு, மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்ற காரணிகள் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும் என்று சொல்லி, அதி.மு.க. ஆட்சியில் அமைக்கப்பட்ட குழுவினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில், 179 மடங்கிலிருந்து 5.2 மடங்காக அதிகரித்திருக்கிறது. இது எப்படி அதிகரித்திருக்கிறது என்றால், அரசாங்கத்தின் நில மதிப்பு சென்னையில் சதுர அடிக்கு ரூ.1,900/- என்று இருந்தது, ரூ.5,900/- ஆக உயர்ந்திருக்கிறது. அண்ணா நகரில் அதைவிட உயர்ந்திருக்கிறது. ஒவ்வோர் இடத்திலும் நில மதிப்பு உயர்ந்திருப்பதைக் காட்டிலும், பெட்ரோல், டீசல், சமையல் எரிவாயு போன்ற அனைத்துப் பொருட்களின் விலையும் உயர்ந்திருக்கிறது.

ஒரு பெரிய ஆச்சரியம் என்னவென்றால், இந்தியாவில் வேறு எந்த மாநிலத்திலும் இல்லாத அளவிற்கு, தமிழகத்தில், நகர்ப்புரங்களில் அதிக அளவில் மக்கள் வசிக்கின்றார்கள். 2011 ஆம் ஆண்டு மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, 48.3 சதவிகித மக்கள் நகர்ப்புரங்களில் வசிக்கிறார்கள். 2036 ஆம் ஆண்டில் நகர்ப்புர மக்கள்தொகை 60 சதவிகிதமாக உயரும் வாய்ப்பு இருக்கிறது. எனவே, நகர்ப்புரத்தை நோக்கி தினந்தோறும் வருகின்ற மக்களுக்குத் தேவையான அடிப்படை வசதிகளைச் செய்து தருவதற்கும், தொடர்ந்து அதைச் செயல்படுத்த வேண்டுமென்ற நோக்கத்தோடும் தான் இந்த நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

முற்பகல் 11-50

1987 ஆம் ஆண்டில், அதி.மு.க. ஆட்சியில், சொத்து வரி உயர்த்தப்பட்டபோது, உரிமையாளர்கள் வசம் உள்ள குடியிருப்புக் கட்டடங்களுக்கு 100 சதவிகிதமும், வாடகைக்

[திரு. கே.என். நேரு]

[2022 ஏப்ரல் 6]

குடியிருப்புக் கட்டடங்களுக்கு 200 சதவிகிதமும், வணிக பயன்பாட்டுக் கட்டடங்கள் மற்றும் இதர கட்டடங்களுக்கு 300 சதவிகிதமும் உயர்த்தியிருக்கிறீர்கள். 1987 ஆம் ஆண்டில் உங்களுடைய ஆட்சி நடைபெற்றது. அதைத் தாண்டி சுமார் ஆறு ஆண்டுகள் கழித்து, 1993 ஆம் ஆண்டில் மீண்டும் சொத்து வரி உயர்வு ஏற்படுத்தப்பட்டிருக்கிறது. அப்போது உரிமையாளர் வசமுள்ள குடியிருப்புக் கட்டடங்களுக்கு 50 சதவிகிதம் என்றும், வாடகைக் குடியிருப்புக் கட்டடங்களுக்கு 100 சதவிகிதம் என்றும், தொழிற்சாலை கட்டடங்களுக்கு 150 சதவிகிதம் என்றும், வணிகப் பயன்பாட்டுக் கட்டடங்களுக்கு 200 சதவிகிதம் என்றும் உங்களுடைய ஆட்சியிலே உயர்த்தியிருக்கிறீர்கள். எனவே, நீங்கள் உயர்த்தினால் சரி, நாங்கள் உயர்த்தினால் தவறு என்று நினைப்பது எப்படி என்பது, எனக்குத் தெரியவில்லை. (குறுக்கீடு) இல்லை. அதைத்தான் நான் சொல்ல வருகிறேன்.

நீங்கள் உங்களுடைய ஆட்சியில் உயர்த்திய பிறகு தி.மு.க. ஆட்சிக்கு வந்தது. கலைஞர் அவர்கள் முதலமைச்சராக இருந்தார். உங்கள் ஆட்சிக்கும், எங்கள் ஆட்சிக்கும் உள்ள வித்தியாசத்தைச் சொல்ல விரும்புகிறேன். உங்களுடைய ஆட்சியில் 100, 200, 300 சதவிகிதம் என சொத்து வரி உயர்த்தப்பட்டது. எங்களுடைய ஆட்சியிலே 50, 100, 150 சதவிகிதம். இதுதான் உங்களுடைய ஆட்சிக்கும், எங்களுடைய ஆட்சிக்கும் உள்ள வித்தியாசம். 1998 ஆம் ஆண்டு இதுதான் வித்தியாசம். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) எனவே, இதை நான் சொல்வதற்குக் காரணம், 2008 ஆம் ஆண்டில்கூட 100 சதவிகிதம் என்று உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது. எனவே, ஒவ்வொருவரும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிலே, வரி உயர்வு என்பது இல்லாமல் இருந்தது. ஏனென்றால், சுமார் ஐந்து ஆண்டுக்காலம், ஆறு ஆண்டுக்காலம் தேர்தல் நடைபெறாமல் இருந்தது. இப்போது முழுமையாகத் தேர்தெடுக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் வந்திருக்கின்றனர். தினந்தோறும் தெருக்களிலே சென்று மக்களுக்குத் தேவையான வசதிகளைச் செய்வதற்கு general fund அவர்களுக்குத் தேவையாக இருக்கிறது. இவையெல்லாம் நடைமுறையில் இருக்கிற சாத்தியக்கூறுகள்தான். இவை எல்லாவற்றையும்விட, மத்திய அரசு கடந்த ஆண்டு ரூ.7,000 கோடி நிதி விடுவிக்கவில்லை. ஆனால், இந்த ஆண்டு இதைச் செய்ய வேண்டுமென்றும், இந்த வழிமுறைகளைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டுமென்றும் எங்களுக்கு உத்தரவு தந்திருக்கிறது. எனவே, இந்த ஆண்டு 15,000 கோடி ரூபாய்க்குமேல் நிதி வர வேண்டும். அந்த

2022 ஏப்ரல் 6]

[திரு. கே.என். நேரு]

நிதி வந்தால்தான் உள்ளாட்சி நிருவாகம் சிறப்பாக நடைபெறும் என்பதையும் நான் இங்கே தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இதைத்தவிர, நான் நமது மாநிலத்தைக்காட்டிலும் எங்கெங்கு வரி விகிதம் அதிகமாக இருக்கிறது என்பதைச் சொல்ல விரும்புகிறேன். இங்கே சென்னை மாநகராட்சியில் 600 சதுர அடி குடியிருப்புக் கட்டடத்திற்கு தற்போது விதிக்கப்படும் அதிகபட்ச சொத்து வரி என்பது ரூ.3,240/- ஆகும். சீராய்விற்குப் பிறகு அது ரூ.4,860/- ஆகும். ஆனால், அதே பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டடத்திற்கு பெங்களூருவில் 8,660 ரூபாயும், கொல்கத்தாவில் 15,984 ரூபாயும்; பூனேவில் 17,112 ரூபாயும்; மும்பையில் 84,583 ரூபாயும் வரி விதிக்கப்படுகிறது. நகரப்புரங்களில் இவ்வளவு வரி உயர்த்திய பிறகும், இந்தியாவிலே வரி விதிப்பு மிக மிகக் குறைவாக இருக்கின்ற ஒரே மாநிலம் தமிழ்நாடுதான் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) என்பதை நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

சென்னையைத் தவிர, மற்ற மாநகராட்சிப் பகுதிகளிலே, கோயம்புத்தூரை உதாரணத்திற்கு எடுத்துக்கொண்டால், கோயம்புத்தூரில் 600 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டடத்திற்குத் தற்போது விதிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச சொத்து வரி ரூ.204/- ஆகும். அது சீராய்விற்குப் பிறகு ரூ.255/- ஆக உயர்கிறது. ஆனால், இதே பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டடத்திற்கு லக்னோவில் 648 ரூபாய்; இந்தூரில் 1,324 ரூபாய் மற்றும் அகமதாபாத்தில் 2,103 ரூபாய். கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியில் 600 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டடத்திற்கு தற்போது விதிக்கப்படும் அதிகபட்ச சொத்து வரி ரூ.972/- இதிலே ஒரு விஷயம். உங்களுடைய ஆட்சியில் 2,400 சதுர அடி என்று சொன்னால், 2,400 சதுர அடிக்கும் வரி. ஆனால், 2,400 சதுர அடியில் 1,800 சதுர அடிக்குக் கட்டடம் கட்டப்பட்டிருந்தால், அந்த 1,800 சதுர அடி கட்டடத்திற்குத்தான் வரி என்பது இப்போது போடப்பட்டிருக்கிறது. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) அதிலேயும் ஏழைகள் பாதிக்கப்படக் கூடாது என்ற காரணத்தினால்தான் நம்முடைய மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் அது செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

இங்கிருக்கின்ற சொத்து வரி விகிதத்தைப் பற்றி நான் சொல்ல விரும்புகிறேன். தமிழ்நாட்டில் நகரப்புரங்களில் இருக்கிற மொத்தக் குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை 77,86,188 ஆகும். அவற்றில், 44,53,976

[திரு. கே.என். நேரு]

[2022 ஏப்ரல் 6]

குடியிருப்புகளுக்கு அதாவது 57.20 சதவிகிதக் குடியிருப்புகளுக்கு வெறும் 2.5 சதவிகிதம் மட்டுமே சொத்து வரி உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது. அதைப்போல, 19,23,393 குடியிருப்புகளுக்கு, அதாவது 24.70 சதவிகிதக் குடியிருப்புகளுக்கு சொத்து வரி 50 சதவிகிதம் மட்டுமே உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது. எனவே, குடியிருப்புகளை பொருளாதார அடிப்படையில் பார்த்தால் 83.18 சதவிகித மக்களை இந்த வரி பெரிதாகப் பாதிக்கவில்லை. உங்களுடைய ஆட்சியில் இருந்ததைப்போல, 100 சதவிகிதம், 200 சதவிகிதம், 300 சதவிகிதம் என்றில்லாமல், 2.5 சதவிகிதம், 50 சதவிகிதம் அதுவும் கட்டடம் கட்டப்பட்டிருக்கின்ற பகுதிக்கு மட்டுமே என்ற அளவில் வரி உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது. மொத்தமுள்ள 77,86,188 குடியிருப்புகளில் வெறும் 1,09,417 குடியிருப்புகளுக்கு மட்டும், அதாவது 1.4 சதவிகிதக் குடியிருப்புகளுக்கு மட்டுமே அதிகபட்சமாக 150 சதவிகிதம் சொத்து வரி உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது என்பதை நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். எனவே, இந்த வரி உயர்வு என்பது இந்த அரசை, உள்ளாட்சியை நடத்துவதற்குரிய காரணியாகவும், அதேநேரத்தில் மத்திய அரசிடமிருந்து வருகின்ற நிதியை நாம் பெற்று, தமிழகத்தை வளர்ச்சிப் பாதையில் கொண்டு செல்வதற்காகவும் உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

முற்பகல் 11-55

கொரோனா பாதிப்பு என்று சொன்னார்கள். கொரோனா பாதிப்பிற்குப் பிறகு, நாடு இயல்பு நிலைக்குத் திரும்பி கிட்டத்தட்ட 6, 7 மாதங்கள் ஆகின்றன. மக்கள் இயல்பான வாழ்வுக்கு வந்திருக்கிறார்கள். மேலும், மக்களுக்கு நன்மைகள் கூடுகின்ற வகையிலேதான் இந்தப் பணி செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதைத் தெரிவித்து, அமர்கிறேன். நன்றி, வணக்கம்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள். (குறுக்கீடு) மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள். (குறுக்கீடு) உட்காருங்கள், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் பேசட்டும். (குறுக்கீடு) மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள்.

**\*மாண்புமிகு திரு. மு.க. ஸ்டாலின்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள் மற்றும் பேருராட்சிகளில் சொத்து வரி பொது சீராய்வு தொடர்பாக, இந்த அவையிலே கவன ஈர்ப்புத் தீர்மானம் கொண்டுவந்து,

2022 ஏப்ரல் 6] [திரு. மு.க. ஸ்டாலின்]

எதிர்க்கட்சித் தலைவர் உள்ளிட்ட பல்வேறு தலைவர்கள், எங்களுடைய கூட்டணியில் இடம்பெற்றிருக்கக்கூடிய தலைவர்கள் உள்பட அனைவரும் தங்களுடைய கருத்துகளையெல்லாம் இங்கே எடுத்து வைத்திருக்கிறார்கள். அதற்குரிய விளக்கத்தை நேற்றையதினம் நம்முடைய மாண்புமிகு நகர்ப்புர வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் திரு. கே.என். நேரு அவர்கள் பத்திரிகையாளர்களை அழைத்து எடுத்துச் சொல்லியிருந்தாலும், சட்டமன்றத்திலும் அதற்குரிய விளக்கத்தை முறையாக நீங்கள் வழங்கிட வேண்டுமென்று நான் அவருக்குத் தந்த உத்தரவின் அடிப்படையிலே, அவரும் இங்கே சில விளக்கங்களையெல்லாம் உங்களிடத்திலே எடுத்துச் சொல்லியிருக்கிறார்கள். எனவே, நான் அதிக நேரம் எடுத்துக்கொள்ள விரும்பவில்லை. சுருக்கமாக நான் தெரிவிக்க விரும்புவது, இந்தச் சொத்து வரி உயர்வை, இந்த அரசு மனமுவந்து செய்யவில்லை. நான் அதை மனப்பூர்வமாக இங்கே சொல்லிக்கொள்ள விரும்புகிறேன். ஆனால், உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு நிதி கிடைக்காது என்று கூறுகிறபோது, அதைச் சமாளிக்க வேண்டிய கட்டாயம் இந்த அரசுக்கு ஏற்பட்டது. ஏனென்றால், முன்பு உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்குத் தேர்தல் நடைபெறவில்லை. மக்களுக்கான வளர்ச்சித் திட்டங்கள் எல்லாம் தேக்க நிலையில் இருந்தன.

மாநகராட்சி உள்ளிட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு வருவாய்ப் பற்றாக்குறையால், மக்களின் அன்றாடத் தேவைகளுக்கான பணிகளை நிறைவேற்றுவதில்கூட பல்வேறு சிரமங்கள் ஏற்பட்டன. அதைச் சோதனையாகச் சந்தித்துக் கொண்டிருந்தன. ஆனால், இப்போது அனைத்துக் கட்சிகளின் சார்பிலும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு மக்கள் பிரதிநிதிகள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டிருக்கிறார்கள். அந்த உள்ளாட்சி அமைப்புகளிலே பொறுப்பேற்றிருக்கக்கூடியவர்கள் அரசிடம் என்ன எதிர்பார்ப்பார்கள்? அங்கே ஆற்றவேண்டிய பணிகளுக்கு, திட்டங்களுக்கு நிதியை எதிர்பார்ப்பார்கள். ஆகவே, இந்த நிலையிலேதான் மக்களைப் பாதிக்காமல், குறிப்பாக அடித்தட்டு மக்களை, ஏழை, நடுத்தர வகுப்பு மக்களைப் பாதிக்காமல், உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிப் பணிகளை மனதிலே வைத்துக் கொண்டு, சொத்து வரி உயர்வு அறிவிக்கப்பட்டிருக்கிறது. மக்களுக்குப் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடாது என்பதால், தற்போது நடைமுறைப்படுத்தக்கூடிய சொத்து வரி சீராய்விடவே,

[திரு. மு.க. ஸ்டாலின்]

[2022 ஏப்ரல் 6]

கட்டடங்களின் பரப்பளவிற்கு ஏற்றவாறு பிரித்து, வரி உயர்வு செய்யக்கூடிய திட்டம் இதிலே அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாட்டில், நகர்ப்புரத்தில் மொத்தம் உள்ள குடியிருப்புகளைப் பொருளாதார அடிப்படையில் பார்த்தால் 83 விழுக்காடு மக்களை இந்த வரி விதிப்பு பெரியதாக பாதிக்காது என்பதுதான் உண்மை. ஆகவேதான், பத்திரிகைகளும், ஊடகங்களும் கூட அரசினுடைய இந்த முயற்சியைப் பாராட்டிக் கொண்டுதான் இருக்கின்றன. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

“அடிப்படை வசதிகள் செய்து கொடுக்கக்கூடிய கட்டாயம்- அதற்கு நிதி ஆதாரம் அவசியம் தேவை” என்றும், “இப்போதுள்ள நிலையில் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் இருக்கக்கூடிய நிதி ஆதாரத்தை வைத்துக்கொண்டு எதையும் செய்ய முடியாது என்ற காரணத்தால், இந்த வரி உயர்வு தவிர்க்க முடியாத ஒன்றாகும்” என்றும் நேற்றையதினம் தினத்தந்தி பத்திரிகையின் தலையங்கத்திலேயே இதுகுறித்து குறிப்பிட்டுக் காட்டியிருக்கிறார்கள்.

பேரவையில் அமர்ந்திருக்கக்கூடிய மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் அனைவரையும், இந்த அரசின் சார்பிலே நான் பணிவோடு கேட்டுக்கொள்ள விரும்புவது, கட்சி வேறுபாடின்றி நான் சொல்ல விரும்புவது, அரசின் இந்த முடிவுக்கும், மக்கள் நலத் திட்டங்களை, வளர்ச்சித் திட்டங்களை உள்ளாட்சி அமைப்புகள் நிறைவேற்றிடவும், நம் மாநிலத்தின் ஒட்டுமொத்த வளர்ச்சிக்கும் துணை நிற்க வேண்டும் என்பதுதான்.

எதிர்க்கட்சி மற்றும் எங்கள் தோழமைக் கட்சிகளுக்கும் எனது அன்பான ஒரு வேண்டுகோள்! மாநில வளர்ச்சியில் எவ்வித அரசியலும் செய்திட வேண்டாம் என்று மாண்புமிகு எதிர்க்கட்சித் தலைவர் மட்டுமின்றி, இங்கு அமர்ந்திருக்கக்கூடிய அனைத்துக் கட்சிகளின் சட்டமன்றத் தலைவர்களையும் கேட்டு, அமைகிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** 2022-2023 ஆம் ஆண்டிற்கான மானியக் கோரிக்கைகள் முன்மொழிதல். (குறுக்கீடு) பேரவைக்கு ஓர் அறிவிப்பு. (குறுக்கீடு) மாண்புமிகு எதிர்க்கட்சித் தலைவர் அவர்கள்.

**திரு. எடப்பாடி K. பழனிசாமி:** இந்த நேரத்தில் சொத்து வரி உயர்வு என்பது மக்களைப் பாதிக்கக் கூடியது. மக்கள் பெரும் அதிர்ச்சியில் இருக்கின்றார்கள்.

2022 ஏப்ரல் 6]

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களும், மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களும் போதிய விளக்கத்தைத் தெளிவாகத் தந்துவிட்டார்கள்.

**திரு. எடப்பாடி K. பழனிசாமி:** ஆகவே, இந்த அரசு, உயர்த்தப்பட்ட சொத்து வரியைத் திரும்பப் பெற வேண்டும்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மற்ற மாநிலங்களிலுள்ள மாநகராட்சிகளில் சொத்து வரி அதிகமாக இருக்கிறது என்கிறார். (குறுக்கீடு) நீங்கள் subject-க்கு வாருங்கள். (குறுக்கீடு) 10 மடங்கு, 20 மடங்கு என வரி அதிகமாக இருக்கிறது என்கிறார்.

**திரு. எடப்பாடி K. பழனிசாமி:** அதைத் திரும்பப் பெறாததற்கு என்னென்னவோ காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டுகிறார்கள். இன்றைக்கு நாங்கள் வைத்த கோரிக்கையை நிறைவேற்றாத காரணத்தால், அனைத்திந்திய அண்ணா திராவிட முன்னேற்றக் கழகம் வெளிநடப்புச் செய்கிறது.

நண்பகல் 12-00

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** நீங்கள் உங்கள் கருத்துகளையெல்லாம் பதிவு செய்துவிட்டீர்கள். (குறுக்கீடுகள்)

**முனைவர் பொள்ளாச்சி V. ஜெயராமன்: \*\***

(அனைத்திந்திய அண்ணா திராவிட முன்னேற்றக் கழக உறுப்பினர்கள் அனைவரும் கோஷமிட்டவாறு வெளிநடப்புச் செய்தனர்.)

(புரட்சி பாரதம் கட்சி உறுப்பினர் திரு. மு. ஜெகன் மூர்த்தி அவர்களும் அவையிலிருந்து வெளிநடப்புச் செய்தார்.)

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மானியக் கோரிக்கைகள் முன்மொழிதல். பேரவைக்கு ஓர் அறிவிப்பு. (குறுக்கீடுகள்) 2022-2023 ஆம் ஆண்டுக்கான மானியக் கோரிக்கைகளை பேரவையில் முன்மொழிவது குறித்து மாண்புமிகு ஆளுநர் அவர்களிடமிருந்து கீழ்க்காணும் செய்தி வரப்பெற்றுள்ளது. (குறுக்கீடுகள்) மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. நயினார் நாகேந்திரன் அவர்கள்.

---

**\*\* மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க அகற்றப்பெற்றது**

[2022 ஏப்ரல் 6]

**திரு. நயினார் நாகேந்திரன்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள், மீண்டும் இந்த சொத்து வரியைக் குறைக்க வேண்டுமென்று எத்தனை முறை சொல்லியும். . .

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** நீங்கள் ஏற்கெனவே ஒரு நல்ல யோசனையைச் சொன்னீர்கள். ஒரே நேரத்திலே சொத்து வரியைக் கூட்டுகிறார்கள் என்றும், பெட்ரோல், டீசல் விலையை அதிகரிப்பது மாதிரி தினம் தினம் அதிகரிக்கச் சொன்னீர்கள். (சிரிப்பு) (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) அப்படி இன்னும் கூட்ட முடியாது.

**திரு. நயினார் நாகேந்திரன்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் சொன்னது உண்மைதான். அது என்னவென்றால், தாங்கள் சொன்னதைப்போல, பெட்ரோல், டீசல் விலை daily கூடிக்கொண்டிருக்கிறது. நான் இல்லையென்று மறுக்கவில்லை. அதேமாதிரி, ஆண்டுக்கு ஒரு முறை 5 சதவிகிதம் என்று சொன்னால், அந்தச் சமை குறைவாக இருக்கும். இப்போது ஆளுங்கட்சிக்கு இருக்கிற சிரமம் எங்களுக்கு நன்றாகவே புரிகிறது. ஓர் அரசாங்கத்தை நடத்த வேண்டுமென்றால் பணம். . .

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** போதும், போதும். முடியுங்கள்.

**திரு. நயினார் நாகேந்திரன்:** இல்லை, நான் சொல்லிவிடுகிறேன். அதனால், இந்த 50 சதவிகிதம், 100 சதவிகிதம் என்பதை. . .

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** உங்கள் கருத்துகளை நிறையவே பதிவு செய்துவிட்டீர்கள். போதும்.

**திரு. நயினார் நாகேந்திரன்:** 50 சதவிகிதம், 100 சதவிகிதம் என்பதைக் குறைக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். இந்த சொத்து வரி உயர்வை எதிர்த்து பாரதிய ஜனதா கட்சி வெளிநடப்புச் செய்கிறது.

(பாரதிய ஜனதா கட்சி உறுப்பினர்கள் அவையிலிருந்து வெளிநடப்புச் செய்தனர்.)

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** இந்தச் சபையில் மாண்புமிகு முதல்வர் பதிலுரைக்குப் பின்பு என்னுடைய அனுமதியில்லாமல் பேசியவை அவைக் குறிப்பில் ஏறாது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.